

<b>ADRODDIAD I'R:</b>	Is-bwyllgor Trwyddedu
<b>DYDDIAD:</b>	30 Ionawr 2017
<b>SWYDDOG ARWEINIOL:</b>	Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd
<b>SWYDDOG CYSWLLT:</b>	Uwch Swyddog Technegol (Trwyddedu) 01824 706451 <a href="mailto:trwyddedu@sirddinbych.gov.uk">trwyddedu@sirddinbych.gov.uk</a>
<b>PWNC:</b>	<b>Deddf Drwyddedu 2003</b> <b>Cais am Drwydded Eiddo</b> <b>Yummy Peri Peri Chicken</b> <b>36 Ffordd Wellington, Y Rhyl</b> <b>LL18 1BN</b>

## 1. PWRPAS YR ADRODDIAD

- 1.1 Mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi derbyn cais am Drwydded Eiddo newydd a gyflwynwyd yn unol ag Adran 17 Deddf Trwyddedu 2003 mewn perthynas â Yummy Peri Peri Chicken, 36 Ffordd Wellington, Y Rhyl. O ganlyniad i'r ymgynghori angenrheidiol a'r Rhybudd Cyhoeddus gofynnol, mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi cael sylwadau perthnasol sy'n gwrthwynebu'r cais. Mae angen i'r Is-bwyllgor wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais, gan ystyried yr holl ffeithiau/tystiolaeth berthnasol.

## 2. CRYNODEB GWEITHREDOL

- 2.1 Mae hwn yn gais am Drwydded Eiddo newydd. Mae'r sylwadau a dderbyniwyd yn ymwneud ag Atal Niwsans Cyhoeddus.
- 2.2 Atgoffir yr Aelodau bod yn rhaid i unrhyw benderfyniad a wneir fod yn unol â (i) Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor a (ii) Chanllawiau a gyhoeddwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol.
- 2.3 Gan weithredu yn rhinwedd Awdurdod Trwyddedu, rhaid i Aelodau geisio hybu'r Amcanion Trwyddedu, ac os yw Aelodau'n ystyried bod materion yn gysylltiedig ag un neu fwy o amcanion, gallant arfer eu disgrisiwn.
- 2.4 Atgoffir Aelodau'r Is-bwyllgor Trwyddedu na allant arfer eu disgrisiwn mewn unrhyw achos, am eu bod yn ystyried bod hynny'n ddymunol, a dylid rhoi rheswm (rhesymau) dros unrhyw benderfyniad a wneir, neu os

penderfynir gwyro mewn unrhyw ffordd o'r Protocol, y Polisi neu'r Canllawiau.

### 3. ARGYMHELLION

#### 3.1 Penderfyniad yr Is-Bwyllgor

Mae'n rhaid i'r Is-Bwyllgor, o ystyried y sylwadau a wneir, gymryd camau o'r fath (isod) maent yn eu hystyried yn angenrheidiol ar gyfer hyrwyddo'r amcanion trwyddedu:

Gall yr Is-bwyllgor:

- Ganiatáu'r Cais fel y gwnaethpwyd cais amdano
- Cyflwyno unrhyw amodau, i'r graddau y mae'r Awdurdod yn eu hystyried yn angenrheidiol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu
- Gwrthod y Cais

#### 4.0 GWYBODAETH GEFNDIROL

4.1 Ar 5 Rhagfyr 2016, cafodd yr Awdurdod Trwyddedu Gais llawn am Drwydded Eiddo newydd. Cyflwynwyd y Cais gan Mr Nallaiah Mahendramoorthy.

4.2 Siop Prydau Parod yw'r eiddo ac mae'r Cais yn berthnasol i ddarpariaeth bwyd poeth a diodydd wedi 23:00 yn unig (er gwybodaeth i Aelodau, mae darparu bwydydd poeth a diodydd ond yn weithgarwch trwyddedig os yw'n cael ei ddarparu rhwng 23:00 a 05:00).

4.3 Mae'r Ymgeisydd wedi gofyn am ganiatâd i ddarparu Lluniaeth Hwyr y Nos fel a ganlyn:

<b>GWEITHGAREDD TRWYDDEDADWY</b>	<b>DIWRNODAU PERTHNASOL</b>	<b>AMSER O</b>	<b>AMSER TAN</b>
Lluniaeth Hwyr y Nos	Dydd Iau – Dydd Sul Gwyliau Banc a Noswyl Nadolig	23:00 23:00	03:00 03:00
Oriau mae'r eiddo ar agor i'r cyhoedd	Dydd Iau – Dydd Sul Gwyliau Banc a Noswyl Nadolig	23:00 23:00	03:00 03:00

#### 4.4 Deddf Trwyddedu 2003 – gwybodaeth/gofynion

Pan fydd cais yn cael ei gyflwyno am drwydded eiddo, mae'n rhaid rhoi copi llawn i'r Awdurdodau Cyfrifol, sef:

- Yr Heddlu
- Gwasanaeth Tân
- Cynllunio
- Safonau Masnach
- Iechyd yr Amgylchedd
- Iechyd a Diogelwch
- Gwasanaethau Plant
- Awdurdod Iechyd
- Awdurdod Trwyddedu

#### 4.5 Hysbysiad Cyhoeddus

Mae'n rhaid i'r ymgeisydd gynnwys hysbysiad mewn papur newydd lleol a rhoi hysbysiad ar yr adeilad neu wrth ei ymyl. Bydd hyn yn galluogi unigolion, corff neu fusnes i gyflwyno sylwadau perthnasol. Ond, bydd yn rhaid iddynt ddangos bod eu sylwadau yn ymwneud â hyrwyddo un neu fwy o'r amcanion trwyddedu.

#### 4.6 Sylwadau Perthnasol

Derbyniwyd sylwadau a oedd, ym marn y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, yn berthnasol i'r cais o fewn y cyfnod statudol o 28 diwrnod:

4.6.1 Mae Swyddog Rheoli Llygredd y Cyngor wedi codi pryderon yn ymwneud ag agosrwydd yr eiddo i eiddo preswyl ac Amod Cynllunio presennol nad yw'n caniatáu defnyddio cyfarpar echdynnu ar ôl 23:00 (22:00 ar ddydd Sul). Mae wedi cynnig sawl amod yr hoffai, os caniateir y Drwydded, eu gweld yn cael eu cynnwys o fewn Atodlen Weithredu'r Safle. Gall yr Aelodau edrych ar y cynigion hyn yn Atodiad A yr adroddiad hwn.

4.6.1.1 Mae manylion yr amodau arfaethedig wedi cael eu hanfon at yr Ymgeisydd ond pan luniwyd yr adroddiad hwn, nid oeddent wedi dod i gytundeb ffurfiol. Fodd bynnag, fel ymateb cyffredinol i'r sylwadau a dderbyniwyd, mae'r Ymgeisydd wedi cynnig gosod arwyddion ar yr eiddo sy'n gofyn i gwsmeriaid adael yn dawel er mwyn osgoi tarfu ar y preswylwyr.

4.6.2 Mae dau sylw ysgrifenedig wedi dod i law gan Bartion sydd â Diddordeb mewn ymateb i'r hysbysiad cyhoeddus. Mae'r sylwadau'n ymwneud ag aflonyddwch posibl oherwydd sŵn, gellir gweld y manylion yn Atodiad B.

4.6.3 Drwy gydol y broses ymgeisio, mae'r Ymgeisydd wedi dangos ei barodrwydd i gyfryngu ag Awdurdodau Cyfrifol a Phartïon â Diddordeb, ac wedi iddo gael gwybod am y sylwadau a dderbyniwyd, cynigodd addasu'r cais i leihau nifer y dyddiau ac amseroedd agor hwyr y nos i **nos Wener a nos Sadwrn tan 01:00am yn unig**. Maent hefyd yn nodi bod sefydliadau hwyr nos eraill yn y cyffiniau sydd ar agor tan 2:00am, gan gynnwys tafarn drws nesaf sydd ar agor tan hanner nos.

4.6.4 Mae manylion am ymateb yr Ymgeisydd i'r sylwadau wedi'u hanfon at Bartion â Diddordeb; fodd bynnag, pan luniwyd yr adroddiad hwn, nid oedd unrhyw sylw wedi dod i law.

4.6.5 Mae'n bwysig bod Aelodau'n nodi, wrth awgrymu'r dewis o gyfryngu neu drafodaeth i bartïon ac ymgeiswyr â diddordeb, mae swyddogion yn ofalus i bwysleisio na ddylai aelodau'r cyhoedd deimlo bod rhaid iddynt gymryd rhan mewn cyfryngu. Hefyd, ni ddylai'r ymgeiswyr deimlo dan bwysau i dderbyn newidiadau i'w hatodlen weithredu os ydynt yn teimlo ei bod yn fwy priodol i'r Aelodau wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais.

4.7 Ystyriaethau Amcanion Trwyddedu / Canllawiau / Polisi  
Mae'r sylwadau perthnasol yn ymrwymo'r amcanion trwyddedu.

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais hwn, at y Canllawiau a roddwyd dan Adran 182 Deddf Trwyddedu 2003:

- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 2.18 i 2.24**

4.8 Datganiad Polisi Trwyddedu

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r Cais, at Ddatganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor:

- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 7**

4.9 Yn olaf, atgoffir yr aelodau hefyd bod rhaid iddynt ystyried y canlynol wrth wneud penderfyniad ynglŷn â'r Cais yn unol â'r Ddeddf Trwyddedu -

- Deddf Trosedd ac Anhrefn 1998 sy'n rhoi dyletswydd arno i atal/lleihau trosedd ac anhrefn yn yr ardal
- Rheolau cyfraith gyffredin o gyfiawnder naturiol
- Darpariaethau Deddf Hawliau Dynol 1998

5.0 **SYLWADAU'R SWYDDOGION**

Mae Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd wedi cyflwyno'r sylwadau canlynol i gynorthwyo Aelodau gyda'u hystyriaethau.

- 5.1 Mae'n rhaid i ymgeiswyr gyflwyno Atodlen Weithredu ar gyfer ymgeisio am Drwyddedau Eiddo newydd ac i amrywio Trwyddedau Eiddo. Mae'r Ymgeisydd wedi cynnig nifer o amodau a gellir gweld yr atodlen weithredu arfaethedig yn Atodiad C.
- 5.2 Mae'r Swyddogion Cynllunio wedi rhoi gwybod i'r Adran Drwyddedu, er nad oes unrhyw gyfyngiad ar oriau gweithredu cyffredinol y safle, mae amod cynllunio eisoes yn bodoli sy'n cyfyngu ar ddefnydd cyfarpar echdynnu rhwng 10:00 a 23:00 o ddydd Llun i ddydd Sadwrn a rhwng 10:00 a 22:00 ar ddydd Sul.
- 5.3 Mae'r Ymgeisydd yn ymwybodol o hyn ac wedi cymryd y camau priodol i wneud cais i newid yr amod hwn. Yn y cyfamser, mae Swyddogion Cynllunio yn argymhell, os caniateir y Drwydded Safle, i Aelodau ystyried cyhoeddi'r nodyn cynghorol canlynol:

*"Mae'r Drwydded Eiddo hon yn ymwneud â materion sydd wedi'u cynnwys yn y rheoliadau trwyddedu dan Ddeddf Trwyddedu 2003 yn unig. Nid yw'n gwrth-wneud yr angen i gydymffurfio â deddfwriaeth ar wahân gan gynnwys gwneud cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer newid defnydd eiddo, ac nid yw'n gwrth-wneud unrhyw amod sydd wedi'i osod ar ganiatâd cynllunio presennol ar gyfer y defnydd, er enghraifft o ran oriau masnachu. Rydym felly'n eich cynghori'n daer i sicrhau bod yr eiddo'n gweithredu'n unol ag unrhyw ganiatâd cynllunio ac i sicrhau bod caniatâd hynny wedi'i osod cyn symud ymlaen."*

- 5.4 O ystyried y pryderon a godwyd gan breswylwyr a Rheoli Llygredd, bydd Aelodau'n dymuno gofyn cwestiynau perthnasol i'r Ymgeisydd (neu ei gynrychiolwyr) er mwyn sicrhau ei fod yn bwriadu defnyddio dulliau priodol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu. Yn benodol, bydd yr Aelodau'n dymuno sefydlu bod gan yr Ymgeisydd ddealltwriaeth lawn o'r amodau y cytunwyd arnynt gyda Rheoli Llygredd a gofynion y ddeddfwriaeth gynllunio.
- 5.5 Atgoffir Aelodau mai dim ond Aelodau o Is-bwyllgor sy'n gallu atodi unrhyw newidiadau i'r cais gwreiddiol, h.y. amodau ychwanegol, wrth Drwydded Eiddo. Yr Aelodau sydd i ystyried hefyd a fernir unrhyw amod(au) yn angenrheidiol ac yn briodol.

## 6.0 **CRYNODEB**

- 6.1 Fe ddylai Aelodau ystyried y Canllawiau a Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor yn ofalus, yn arbennig o ran y meysydd a amlygir yn yr adroddiad hwn. Atgoffir Aelodau mai ar sail tystiolaeth/rheswm da yn unig y dylid gwyro oddi wrth y Polisi.

- 6.2 Bydd gofyn i'r Aelodau benderfynu a yw'r sylwadau a gyflwynwyd yn berthnasol ac yn briodol i fodloni'r amcanion trwyddedu, a phe bai Aelodau o blaid caniatáu'r cais, maent yn ystyried ymgorffori Amodau Rheoli Llygredd o fewn Atodlen Weithredu'r eiddo.
- 6.3 Yn sgil y sylwadau sydd wedi dod i law gan Bartion â Diddordeb, bydd yr Aelodau yn dymuno ystyried y cais hwn am Drwydded Eiddo yn ofalus.